



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

### Il Dirigente

Concessione n° 86 prog. 86 del 27/06/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot. n.14521-14521/1-14521/2-14521/3-14521/4-14521/5** dal Signor **Cammisa Baldassare**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **20/08/1943**, ed ivi residente in Piazza Pittore Renda n.20, **C.F.:CMM BDS 43M20 A176M** in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Vito Claudio D'Angelo avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da piano terra, lato Est destinato a magazzino e lato Ovest destinato a garage, primo e secondo piano, le cui unità, di lato Est e lato Ovest, destinati a civile abitazione, realizzato, in parte, giusta Concessione Edilizia n.47 del 20/03/1990, e in parte in difformità a tale progetto, il tutto come da elaborati tecnici allegati”**, ubicato in Alcamo in **C/so Generale Medici n.148**, censito in catasto, al **Fg.40 particella 540 sub/11 (p.T.), sub/12 (p.T.), sub/6 (p.1°), sub/5 (p.1°), sub/7(p.2°) e sub/8 (p.2°)**, confinante: Nord con **Corso Generale Medici**, ad Ovest con **spazio di pertinenza dell'edificio**, a Sud con **area privata**, ad Est con **proprietà altrui**. =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2348 del **31/01/2006**, a condizione che: *“l'attività di magazzino sia compatibile con la tipologia descritta; che sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni); gli impianti siano a norma; la riserva idropotabile idonea e adeguata.”* =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **06/05/1996**. =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del **18/12/2009** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visti** i pareri **favorevoli** dell'U.T.C. espresso in data **18/12/2009 nn.515-516-517-518-519-520** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 31/01/2006 prot.n.2348 sugli elaborati; inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili.”* =====

**Visto** l'atto di compravendita **n.168892 di Rep. del 17/05/1985** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il **05/06/1985 al n.4521**. =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 21/03/2013 dal Signor **Cammisa Baldassare**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P. =====

**Vista** la dichiarazione resa dal proprietario, con nota **Prot. n. 21634 del 18/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n.86 del 24/10/2011 di €. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.8.364.000 e €.19.145,00**; e congrui gli **oneri concessori pagati e ammontanti a £.5.845.450 e €.6.872,00** =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“fabbricato composto da piano terra, lato Est destinato a magazzino e lato Ovest destinato a garage, primo e secondo piano, le cui unità, di lato Est e lato Ovest, destinati a civile abitazione, realizzato, in parte giusta Concessione Edilizia n.47 del 20/03/1990, e in parte in difformità a tale progetto, il tutto come da elaborati tecnici allegati”**, ubicato in Alcamo in **C/so Generale Medici n.148**, censito in catasto, al **Fg.40 particella 540 sub/11 (p.T.), sub/12 (p.T.), sub/6 (p.1°), sub/5 (p.1°), sub/7(p.2°) e sub/8 (p.2°)**, **“a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 31/01/2006 prot.n.2348 sugli elaborati; inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili.”**, al Signor **CAMMISA Baldassare**,

nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **20/08/1943**, ed ivi residente in Piazza Pittore Renda n.20, **C.F.:CMM BDS 43M20 A176M, proprietario dell'intero.** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territori-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo  
(**Angelina Pizzitola**)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**